



**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год
по ул. 30 лет Победы, 17**

Общая площадь - 4071,1 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
I.	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД	м2	22,42	1095324,52	
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	м2	20,02	978076,84	ежемесячно
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов	м2	2,78	135811,90	ежемесячно
1.2	Осмотр общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(неисправностей), в состоянии общего имущества	м2	0,52	25403,66	по графику
1.3	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений	м2	0,67	32731,64	ежемесячно
1.4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание систем водоснабжения, отопления, удаление воздуха из системы отопления, восстановление неисправности элементов внутренней и дворовой канализации и т.д.	м2	2,96	144605,47	ежемесячно
1.5	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	4,70	229610,04	ежемесячно
1.6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	м2	1,34	65463,29	6 раз в неделю
1.7	Дезинсекция и дератизация	м2	0,18	8793,58	по графику
1.8	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,14	6839,45	по графику
1.9	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,14	6666,41	по графику
2	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,20	9770,64	ежемесячно
2.1	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	м2	0,77	37825,78	по графику
2.2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,59	28823,39	ежемесячно
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи и т.д)	м2	5,03	245731,60	ежемесячно
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества	м2	2,40	117247,68	
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС				
	ХВС, отопления, водоотведения	м2	1,01	49144,29	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада	м2	0,72	35398,02	
3.	Бетонирование крыльца	м2	0,13	6411,60	
4.	Непредвиденные работы	м2	0,54	26293,77	
	(Непредвиденные работы, услуги в объеме минимально необходимых работ по устранению повреждений и нарушений работоспособности элементов общего имущества в МКД)				

Экономист

Тавлярова Л.С.